

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 4415 /UBND-VP
V/v tóm tắt một số nội dung nổi cộm
trên địa bàn thành phố phục vụ
tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ
6 HĐND thành phố

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 08 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

UBND thành phố nhận được Công văn số 92/HĐND-VP ngày 25/5/2023 của HĐND thành phố về việc tổ chức đợt tiếp xúc giữa địa biểu HĐND tỉnh và đại biểu HĐND thành phố với cử tri thành phố Nha Trang, UBND thành phố báo cáo tóm tắt một số nội dung nổi cộm trên địa bàn thành phố phục vụ tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 6 HĐND thành phố:

I. CÔNG TÁC LẬP QUY HOẠCH THÀNH PHỐ NHA TRANG

Trong giai đoạn 2020-2023, UBND thành phố tổ chức trình chủ trương và tổ chức lập 20 đề án quy hoạch phân khu (Khu dân cư Vĩnh Lương và Lương Hòa hợp thành 01 đề án quy hoạch phân khu) và 01 quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch. - Tiến độ thực hiện: 02 đề án quy hoạch đã được phê duyệt, 01 đề án đã hoàn chỉnh trình phê duyệt sau khi Quy hoạch chung 2040 được phê duyệt; 10 đề án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt NVQH; trong đó có 03 đề án đã đăng tải đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch phân khu; 7 đề án đang trình Sở Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch; 1 đề án đang trong giai đoạn lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Nhiệm vụ quy hoạch. Riêng Quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đã đăng tải đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn.

Đối với việc sử dụng kết quả nghiên cứu ý tưởng thiết kế đô thị khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng. UBND thành phố đã có Văn bản số 3602/UBND-QLĐT ngày 15/5/2023 kiến nghị UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép tiếp thu ý tưởng thiết kế đô thị đối với khu vực phía Đông đường Trần Phú-Phạm Văn Đồng vào các đề án Quy hoạch phân khu do UBND thành phố đang tổ chức lập với ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch đã bao gồm khu vực phía Đông đường Trần Phú-Phạm Văn Đồng, cụ thể như sau:

TT	Tên đề án	Dự kiến trình duyệt
1	Điều chỉnh QHPK Khu dân cư các phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên	Tháng 10/2023
2	QHPK Khu dân cư các phường Tân Lập – Lộc Thọ – Phước Tiến, thành phố Nha Trang	Tháng 11/2023
3	Điều chỉnh QHPK Khu dân cư phường Xương Huân-Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang	Tháng 12/2023

4	Điều chỉnh QHPK Khu vực phía Đông đường 2 tháng 4, phường Vĩnh Hải - Vĩnh Phước - Vĩnh Thọ	Tháng 12/2023
5	Điều chỉnh QHPK Khu dân cư phường Vĩnh Hải – Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	Tháng 10/2023
6	Điều chỉnh QHPK dọc tuyến đường Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hòa và xã Vĩnh Lương	Tháng 11/2023

Dự kiến hoàn thành và trình phê duyệt 20 đồ án nêu trên trong năm 2023. Đảm bảo tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu theo Quy hoạch chung 2012 là 96%; và theo Quy hoạch chung 2040 là 85,84%.

II. VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 18-NQ/TU NGÀY 28/4/2022 CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ

1. Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị

Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 28/4/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Nha Trang, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, phòng, ban, UBND các xã, phường triển khai thực hiện quản lý tốt, hiệu quả trong công tác chỉ đạo điều hành, nâng cao năng lực chuyên môn, thể hiện hết vai trò trách nhiệm công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự, mỹ quan đô thị; xử lý cương quyết các trường hợp vi phạm không chấp hành tồn đọng qua các năm đến nay; đồng thời yêu cầu người đứng đầu cấp ủy, địa phương phải thể hiện hết vai trò trách nhiệm trong công tác quản lý địa bàn, thường xuyên theo dõi kiểm tra, giám sát việc thực hiện, siết chặt kỷ luật, kỷ cương và chịu trách nhiệm trước thành phố nếu để xảy ra từ 02 trường hợp xây dựng vi phạm trở lên mà không có biện pháp xử lý ngăn chặn quyết liệt. **Kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TU từ ngày 01/5/2022 đến ngày 01/5/2023:**

- Về xử lý xi phạm hành chính: Phòng Quản lý đô thị đã phối hợp với 27 xã, phường tiến hành kiểm tra và lập hồ sơ xử lý 112 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; trong đó: Xây dựng sai nội dung giấy phép 46 trường hợp và xây dựng không có giấy phép xây dựng 66 trường hợp. Đã ban hành 112 quyết định xử phạt vi phạm hành chính (trong đó có 105 quyết định phạt tiền, và 7 quyết định Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả với tổng số tiền phạt là: 3.540.000.000 tỷ đồng.

- Về tiến độ cưỡng chế các công trình xây dựng tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Nha Trang:

+ Dự án Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang: Có tổng số 15 trường hợp xây dựng vi phạm; trong đó: 03 công trình đã hoàn thành tháo dỡ. 07 công trình (tại các lô A6, A7, A12, A14, C30, D45, D46) đã tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm theo tầng cao, đang tiếp tục vận động tháo dỡ phần công trình xây dựng về mật độ, khoảng lùi. 05 công trình (tại các lô A1, A2, B23, C37, C38) chưa triển khai tháo dỡ công trình vi phạm theo tầng cao, mật độ và khoảng lùi; Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đang trình UBND tỉnh điều chỉnh phương án để cưỡng chế phá dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm do các chủ đầu tư chây ỳ, kéo dài thời gian để đối phó, không chấp hành thực hiện tháo dỡ theo đúng tiến độ; sau khi UBND tỉnh

phê duyệt dự trù kinh phí cưỡng chế đối với 05 công trình trên, UBND phường Vĩnh Trường sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định. Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Vĩnh Trường tiếp tục tuyên truyền các hộ dân tự tháo dỡ phần công trình vi phạm.

+ *Dự án Khu biệt thự Nha Trang - Seapark*: Có tổng số 05 trường hợp xây dựng vi phạm; trong đó: 03 trường hợp đã tự khắc phục xong phần công trình xây dựng vi phạm; 02 trường hợp còn lại, hiện tại xã Phước Đồng đang tiếp tục vận động, tuyên truyền các chủ đầu tư tự tháo dỡ. Dự kiến đầu quý III/2023 UBND xã Phước Đồng sẽ tổ chức cưỡng chế đối với 02 công trình trên nếu các chủ đầu tư không tự giác tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm.

- *Khu vực Đồng Muối - Phước Long*: Từ ngày 13-16/4/2022 đến nay, UBND phường Phước Long đã tổ chức cưỡng chế phá dỡ 60 công trình xây dựng vi phạm và vận động 16 trường hợp tự nguyện phá dỡ công trình xây dựng vi phạm. Đối với các công trình xây dựng vi phạm còn tồn đọng chưa tổ chức cưỡng chế; UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo UBND phường Phước Long khẩn trương xây dựng Kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và tổ chức thực hiện. Dự kiến thời gian cưỡng chế trong quý III.

- *Khu vực nghĩa trang Công Bình – Vĩnh Ngọc*: Từ ngày 26-27-28/4 và ngày 11, 12, 13/5 năm 2022, UBND xã Vĩnh Ngọc đã hoàn thành cưỡng chế 29 công trình xây dựng vi phạm. Từ ngày 14/10/2022 – 26/10/2022, UBND xã Vĩnh Ngọc đã vận động người dân tự phá dỡ đối với 19 công trình xây dựng vi phạm. Đối với các công trình xây dựng vi phạm còn tồn đọng chưa tổ chức cưỡng chế; UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo UBND xã Vĩnh Ngọc khẩn trương xây dựng Kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và tổ chức thực hiện. Dự kiến thời gian cưỡng chế trong quý III.

- *UBND xã Phước Đồng*: Trong năm 2022 và đầu năm 2023, đã tổ chức cưỡng chế 16 công trình xây dựng vi phạm. Đối với các công trình xây dựng vi phạm còn tồn đọng chưa tổ chức cưỡng chế; UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ; xây dựng Kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và tổ chức thực hiện. Dự kiến thời gian cưỡng chế trong quý III.

2. Công tác quản lý trật tự an toàn giao thông, mỹ quan đô thị.

+ Công tác xử lý vi phạm hành chính: Phòng Quản lý đô thị đã phối hợp với 27 xã, phường tiến hành kiểm tra và lập hồ sơ xử lý tổng số các trường hợp vi phạm:

15 trường hợp vi phạm về môi trường với số tiền thu phạt **16.250.000** đồng và **2.686** trường hợp vi phạm về trật tự, mỹ quan đô thị, tổng số tiền: **1.118.610.000** đồng; đã thu phạt **1.148.260.000** đồng; Còn tồn **42.350.000** đồng các trường hợp chưa thực hiện đa phần là các hộ buôn bán nhỏ lẻ, tang vật có giá trị thấp, người vi phạm không thực hiện, các địa phương đang làm thủ tục thanh lý theo quy định.

+ Trên địa bàn thành phố có 16 điểm chợ tự phát; đã thực hiện giải tỏa chấm dứt buôn bán 15 chợ; Hiện nay còn tồn tại 01 chợ tự phát đường Ba Làng, phường Vĩnh Hòa. Do hiện nay, phường Vĩnh Hòa đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng Chợ nên chưa giải quyết được cho các tiểu thương buôn bán tại Chợ Ba

Làng. Sau khi chợ Ba Làng được xây dựng UBND thành phố sẽ chỉ đạo phường Vĩnh Hòa xử lý dứt điểm chợ tự phát tại đường Ba Làng.

3. Về công tác lập quy hoạch, quản lý đất đai

UBND thành phố Nha Trang đã thực hiện xong việc lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Nha Trang và đang triển khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất theo Quy hoạch tỉnh được duyệt.

Về công tác quản lý đất đai

Qua tổng hợp số liệu báo cáo của 27 xã, phường trên địa bàn thành phố Nha Trang có 16 địa phương gồm: Vĩnh Thạnh, Vĩnh Phương, Vĩnh Trung, Vĩnh Hiệp, Vĩnh Ngọc, Phước Đồng, Vĩnh Thái, Vĩnh Lương; Phước Long, Phương Sài, Vĩnh Trường, Vĩnh Nguyên, Ngọc Hiệp, Vĩnh Hải, Vĩnh Hoà, Phước Hải còn tồn đọng 225 trường hợp chưa cưỡng chế khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai về hành vi lấn chiếm đất; xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp và huỷ hoại đất. Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo các địa phương báo cáo nguyên nhân chậm trễ của từng trường hợp; hướng khắc phục và cam kết thời gian hoàn thiện các kế hoạch cưỡng chế để tổ chức thực hiện.

- Về công tác quản lý đất công ích trên địa bàn thành phố: Hàng năm, UBND thành phố Nha Trang giao cho các địa phương kiểm tra thống kê, rà soát chi tiết quỹ đất công ích (5%), đất chưa sử dụng... và việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất theo quy định. Hiện nay, UBND thành phố ban hành 26 Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện khắc phục hậu quả đối với các trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp; trên đất lấn chiếm và đôn đốc các địa phương liên quan lập Kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định; phê duyệt 18 Kế hoạch cưỡng chế khắc phục hậu quả về các hành vi lấn chiếm đất, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp tại một số địa phương; ban hành 03 Quyết định thu hồi đất về hành vi huỷ hoại đất theo quy định.

III. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ TÌNH TRẠNG CÁC ĐIỂM NGẬP ÚNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

1. Các vị trí ngập úng và hướng biện pháp xử lý

- *Khu vực ngập: Chợ Bàu, đường chữ Đờng Tờ, đường 2/4 (từ Cầu Hà Ra đến đường Nguyễn Đình Chiểu), vị trí nặng nhất tại trước Chợ Bàu đường 2/4.*

+ Nguyên nhân: Đường 2/4 do Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hoà làm chủ đầu tư thuộc dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (CCSEP), dự án đã thi công hệ thống thoát nước trên đường 2/4, tuy nhiên dự án chưa thi công tuyến cống hộp đường Chữ Đờng Tờ và cửa xả hạ lưu thoát nước. Do đó nước tạm thời thoát theo mương Phương Mai hiện trạng đã quá tải.

+ Hướng xử lý: UBND thành phố đã ban hành các văn bản đôn đốc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hoà đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục cống và cửa xả trên đường Chữ Đờng Tờ; Ban QL Dịch vụ công ích thường xuyên kiểm tra, nạo vét hệ thống thoát nước hiện trạng (mương Phương Mai), hiện nay Ban QL Dịch vụ công ích đang nghiên cứu bổ sung thêm các đường cống thoát nước tạm từ HTTN trên đường 2/4 về mương Phương Mai thi công trước mùa mưa 2023 để tăng khả

năng thoát nước trong thời gian dự án CCSEP chưa hoàn thành.

+ Nguyên nhân: Hướng thoát nước hiện trạng tại khu vực: Phước Huệ (cổng hộp 3*2*2,5m) → Qua đài phát xạ (mương đất) → Đất trồng phía Đông Tây đường sắt → Nguyễn Khuyến, Vĩnh Ngọc (3 cổng D2000mm) → Mương đất dọc dự án I resort → Sông Cái. Dự án CCSEP đang triển khai đầu tư hệ thống thoát nước khu vực này và một số hạng mục thi công chưa hoàn thiện.

+ Hướng xử lý: Hiện này dự án CCSEP đã thi công hoàn thành hạng mục mương thoát nước 4*2*2,5m đi qua dự án khu đô thị Nam Vĩnh Hải giải quyết được hướng tiêu nước trên đường 2/4, dự án Hồ Điều Hòa đang được Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hoà triển khai thi công dự kiến hoàn thành cuối năm 2024 sẽ giải quyết triệt để việc thoát nước.

- *Khu vực ngập: Tại ngã giao đường Phạm Văn Đồng với các đường Bắc Sơn, Củ Chi, Đoàn Trần Nghiệp địa bàn phường Vĩnh Hải.*

+ Nguyên nhân: Một số tuyến cống trước đây được đầu tư qua nhiều thời kỳ, cùng với mật độ xây dựng ngày càng tăng cao dẫn đến nước không thấm rút tự nhiên mà chủ yếu thoát về hệ thống cống trên các tuyến đường trong khu vực trên hiện này đã quá tải.

- Hướng xử lý: UBND thành phố đã ban hành thông báo Kết luận cuộc họp số 1107TB-UBND ngày 12/9/2022 về thẩm định chủ trương đầu tư các công trình và ban hành Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình tại khu vực trên. Hiện nay Ban QLDV Công ích đang phối hợp đơn vị tư vấn nghiên cứu theo các nội dung chỉ đạo của tại Thông báo kết luận trên, công trình dự kiến sẽ thi công trong năm 2023-2024.

- *Các Khu dân cư giáp ranh phía Tây đường Lê Hồng Phong:*

+ Khu dân cư phía Tây đường Lê Hồng Phong tiếp giáp khu đô thị Hà Quang 2 (cuối hẻm số 10 Đồng Nai)

+ Khu dân cư phía Tây đường Lê Hồng Phong tiếp giáp khu đô thị Hà Quang 1 (cuối hẻm số 40 Tân An)

+ Khu dân cư phía Tây đường Lê Hồng Phong tiếp giáp khu đô thị HUD Phước Long (cuối hẻm số 542 Lê Hồng Phong)

+ Khu dân Núi Cẩm tiếp giáp khu đô thị Mỹ Gia

+ Khu dân Thủy Tú tiếp giáp Khu đô thị Mỹ Gia

+ Nguyên nhân: Khu đô thị san nền nâng cao hơn cốt nền hiện trạng khoảng 3m trong khi các khu dân cư hiện trạng chưa nên nền gây trũng cục bộ. Chủ đầu tư chưa đầu tư hệ thống thoát nước giải quyết cho khu dân cư giáp ranh.

+ Hướng xử lý: Trước mắt, thành phố giao Ban QLDV Công ích hỗ trợ các địa phương bố trí bơm chống ngập khu mưa lớn; Yêu cầu các chủ đầu tư bố trí máy bơm, thiết bị chuyên dụng để kịp thời giải quyết khi mưa lớn. Khảo sát đề xuất lắp đặt tuyến cống bao thoát nước khu dân cư giáp ranh, để giải quyết thoát nước. Xây dựng phương án đền bù giải tỏa, tái định cư cho các hộ dân nằm trong ranh giới xây dựng

của dự án.

- Khu vực Công ty Cổ phần Toyota đường 23 tháng 10.

+ Nguyên nhân: Đường 23 tháng 10 là trục đường Đông Tây, cửa ngõ phía Nam của thành phố Nha Trang. Trong những năm gần đây tuyến đường này thường xuyên bị ngập úng cục bộ, đặc biệt khu vực trước Công ty Cổ phần Toyota Nha Trang. Hệ thống thoát nước Đường 23 tháng 10 trước đây do Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư và Công ty Cấp thoát nước Khánh Hòa quản lý vận hành. Tại khu vực này toàn bộ nước được thu gom về cống hộp băng đường 23/10 và chảy tràn ra khu vực đất trống thoát ra Sông Quán Trường (nay là Văn phòng Công ty Cổ phần Toyota Nha Trang). Hiện nay địa hình tự nhiên tại khu vực này đã san lấp hình thành khu dân cư và xây dựng Văn phòng Công ty Cổ phần Toyota Nha Trang lấp miệng cửa xả gây ngập úng cục bộ khu vực khi có mưa.

+ Hướng xử lý: UBND thành phố Nha Trang đã giao Ban QLDV Công ích làm chủ đầu tư Dự án: Hệ thống thoát nước đường 23/10 khu vực Công ty CP Toyota Nha Trang, dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất phương án tại Văn bản số 3921/UBND-XDND ngày 24/4/2023. Dự kiến triển khai trong quý 4 năm 2023, công trình hoàn thành sẽ giải quyết việc ngập úng trên.

2. Các xã phía Tây thành phố Nha Trang

2.1 Nguyên nhân

Qua khảo sát thực tế và phân ảnh của các địa phương, tình hình ngập úng do các nguyên nhân sau:

- Quá trình đô thị hóa tại các xã phía Tây thành phố Nha Trang tăng nhanh trong những năm gần đây; các Khu đô thị mới, khu tái định cư được hình thành với cao độ san nền theo quy hoạch bình quân từ +3,0m đến +4,0m (tính theo tọa độ VN2000); Cao độ nền đường 23 tháng 10 là +4,0m đến +6,0m và đường Võ Nguyên Giáp là khoảng +5,0m đến +8,0m theo chiều từ Đông sang Tây, Trong khi đó cao độ nền hiện trạng các khu vực dân cư bình quân khoảng +2,6m; Cao độ nền thấp nhất thuộc phạm vi xã Vĩnh Thạnh khoảng +2,4m. Các khu dân cư hiện trạng trước đây thoát nước theo tự nhiên ra các sông rạch, nay bị chặn dòng nên bị ngập úng cục bộ không có hướng thoát.

- Dự án Chính trị sông Quán Trường hiện chỉ thực hiện từ cầu Bình Tân đến đập nước, trong khi đoạn sông Quán Trường nối từ hạ lưu cầu đường sắt Phú Vinh về đập nước đã bị chặn làm mất nguồn nước của sông Quán Trường, đoạn nối hướng sông Cái qua cầu Dừa qua xã Vĩnh Ngọc từ lâu nay không được cập nhật quy hoạch nên đã bị lấn chiếm, bồi lấp. Vì vậy việc tham gia thoát lũ của dự án bị hạn chế.

- Thoát lũ cho Hồ Suối Dầu chưa được đầu tư đồng bộ toàn tuyến; Dự án Hệ thống thoát lũ từ cầu Phú Vinh về đầu sông Tắc chỉ thực hiện từ cầu Phong Châu đến cầu đường sắt Phú Vinh; đoạn cuối tuyến nối ra sông Đồng Bò chưa được khơi thông và còn bị thu hẹp dòng chảy bởi các dự án Khu đô thị mới thuộc quy hoạch Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của Tỉnh đang tổ chức san nền lấp sông; đoạn từ cầu đường sắt Phú Vinh đến cầu Xuân Sơn (đường Võ Nguyên Giáp) chưa

được nạo vét khơi thông; tuyến nhánh phụ từ cầu Sông Con chảy tràn dọc theo núi Chín Khúc về đập tràn trên sông Tắc chưa được đầu tư; Vì vậy khi có lũ từ hồ Suối Dầu nước thoát không kịp gây ngập úng khu vực dân cư Vĩnh Trung, Vĩnh Hiệp.

- Sông Kim Bồng trước đây được nối thông với sông Quán Trường qua cầu Chợ Mới (đường 23 tháng 10) và công đường sắt, hiện nay Khu đô thị Lê Hồng Phong II và tuyến công thoát nước thải dọc theo đường sắt của dự án Cải thiện vệ sinh môi trường thành phố Nha Trang đã cắt nguồn nước, hiện chỉ còn lưu thông với nhánh sông Bà Vệ.

- Các hệ thống kênh thoát lũ nối sông Tắc với sông Cái theo quy hoạch được duyệt hiện nay vẫn chưa được đầu tư đồng bộ nên việc giải quyết thoát lũ chưa đáp ứng như tính toán.

3. Hướng xử lý

- Về phía UBND tỉnh Khánh Hòa đã quan tâm và giao các Ban, ngành của Tỉnh thực hiện các dự án:

+ Dự án Phát triển tích hợp thích ứng - Tiểu dự án tỉnh Khánh Hòa do Ban Phát triển Khánh Hòa làm chủ đầu tư; hạng mục thoát nước gồm Xây dựng kè và nạo vét 04 tuyến sông: Tuyến thượng lưu sông Tắc thực hiện nạo vét, nâng cấp tuyến kênh hiện trạng phía thượng lưu cầu Phú Vinh dài khoảng 2,15km; Tuyến kênh Diên An – sông Tắc nối từ vùng xã Diên An đến cầu sông Tắc, chạy men theo chân núi Chín Khúc, dài khoảng 3,14km; Tuyến hạ lưu sông Tắc – Quán Trường nối thông sông Tắc tại vị trí cầu sông Tắc đến sông Quán Trường qua, dài khoảng 1,3km. Tuyến kênh đoạn đầu chạy song song với đường vành đai 3, sau đó chảy qua Cầu số 3 trên đường vành đai 3 và đổ về sông Quán Trường.

+ Dự án: Đường D25 và kênh thoát Lũ Vĩnh Trung do Sở Giao thông & Vận tải Khánh Hòa làm chủ đầu tư; theo đó chiều dài tuyến kênh thoát lũ dự kiến khoảng **1236m** nối liền hệ thống thượng lưu Sông Quán Trường và sông Cái nhằm giải quyết tình trạng ngập úng tại các xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Trung – Vĩnh Thạnh.

+ Dự án dự án Chính trị hạ lưu sông Tắc giai đoạn II theo Văn bản số 10662/UBND-XDND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa giao Ban QLDA Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư; quy mô dự án sẽ khơi thông dòng chảy thoát nước khu vực hạ lưu dự án Chính trị hạ lưu sông Tắc để thoát nước ra sông Cửa Bé.

- Về phía UBND thành phố Nha Trang đang triển khai thực hiện các dự án

+ Dự án Khơi thông dòng chảy sông Kim Bồng, sông Bà Vệ do Ban QLDV công ích làm chủ đầu tư; Quy mô: Sông Kim Bồng: đoạn từ sông Bà Vệ đến cầu đường sắt dài 1.000m, rộng bình quân 15m, phát dọn cây cỏ, hốt dọn rác rau bèo thông thoáng dòng chảy; Sông Bà Vệ: đoạn từ cầu Bà Vệ đến cầu đường sắt dài 500m, rộng bình quân 10m, phát dọn cây cỏ, hốt dọn rác rau bèo thông thoáng dòng chảy.

+ Dự án Khơi thông dòng chảy Kênh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp do Ban QLDV công ích làm chủ đầu tư; Quy mô: Tổng chiều dài, khơi thông dòng chảy là 2.260m. Chủ yếu vét bèo bị hạ chế dòng chảy; khơi thông, dọn bùn, rác tại khu vực cầu Dài

và đoạn tiếp giáp với sông (khu vực hạ lưu nhà Yến Nha Trang).

+ Dự án giải quyết thoát nước khu vực tổ 18 thôn Đồng Nhơn và tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung do Ban QLDA các Công trình xây dựng Nha Trang làm chủ đầu tư; Quy mô dự án xây dựng Tuyến kênh có điểm đầu là Cầu đường sắt tại K1321+317 và điểm cuối là Tràn kết hợp cống tại Ko+780 trên đê hữu của Hệ thống thoát lũ từ cầu Phú Vinh đến đầu sông Tắc dài khoảng 950m.

Nhìn chung khi các dự án nêu trên khi triển khai đồng bộ sẽ giải quyết được tình hình ngập úng tại khu vực các xã Phía Tây thành phố Nha Trang.

IV. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

1. Dự án môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang (CCSEP Nha Trang)

Gồm các hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải (NT-1.7); Trạm bơm nước mưa (NT-1.6); Đường Chử Đồng Tử (NT-2.3); Đê kè phía bắc sông cái (NT-2.3); Đường và kè phía nam sông cái (NT-2.1); Hạng mục Hồ điều hòa, tuyến cống áp lực (NT-1.5)

Tiến độ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp : 612 TH
- Kết quả kiểm kê : 612 TH
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 580 TH
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 573 TH
- Đã phê duyệt : 573 TH
- Đã chi trả : 113 TH
- Đã bàn giao mặt bằng : 116 TH

*** Bố trí tái định cư:**

+ UBND tỉnh Khánh Hòa đã có các Thông báo số 187/TB-UBND ngày 12/5/2023, số 195/TB-UBND ngày 18/5/2023 và của UBND thành phố Nha Trang tại văn bản số 3670/UBND-VP ngày 16/5/2023. Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa tại văn bản số 501/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 09/5/2023 của 04 hạng mục dự kiến là 50 lô.

+ Riêng hạng mục đường và kè nam sông Cái: Sẽ rà soát bố trí sau khi bố trí cho 04 hạng mục.

+ Ngày 19/5/2023, Ban QLDA đã chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa tổ chức rà soát và có báo cáo UBND thành phố Nha Trang tại văn bản số 1021/BQL-MTXH ngày 24/5/2023. Ban QLDA cũng đã cung cấp số ô, số lô cụ thể gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa để xây dựng tiêu chí tái định cư cho 04 hạng mục tại văn bản 1023/BQL-MTXH ngày 24/5/2023.

2. Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tái định cư Ngọc Hiệp

- Tổng số trường hợp : 378 TH đất + 1.404 TH mộ

- Kết quả kiểm kê : 378 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 378 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Thông qua Hội đồng: 378 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Niêm yết: 342 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Thẩm định : 300 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Đã phê duyệt : 250 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Đã chi trả : 214 TH đất + 1.404 TH mộ
 - Đã bàn giao mặt bằng : 214 TH đất + 1.404 TH mộ
- * *Bố trí tái định cư*: Chưa có trường hợp nào được bố trí tái định cư.

- Ban QLDA đang khẩn trương rà soát PA điều chỉnh, bổ sung. Ngày 24/5/2023, Hội đồng bồi thường họp thông qua được 10 PA điều chỉnh, bổ sung kinh phí và sẽ tổ chức họp Hội đồng bồi thường hàng tuần ít nhất 01 cuộc để thông qua các phương án còn lại.

- Ban QLDA đã có văn bản số 887/BQL-MTXH ngày gửi UBND thành phố Nha Trang về việc đề nghị ban hành văn bản lấy ý kiến về việc người dân đề nghị thu hồi/dừng đối với phần diện tích 5ha còn lại của dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu TĐC Ngọc Hiệp.

- Liên quan đến việc dừng thu hồi đất tại khu vực 5ha chưa giải phóng mặt bằng: Ban QLDA kính đề nghị UBND thành phố Nha Trang sớm xem xét, có ý kiến liên quan đến việc dừng thu hồi đất tại khu vực 5ha gửi UBND tỉnh Khánh Hòa để có ý kiến chỉ đạo, có căn cứ thực hiện các bước tiếp theo.

3. Dự án xây dựng Đập ngăn mặn trên sông Cái

Tiến độ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp : 36 thửa/37 TH
- Kết quả kiểm kê : 36
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 36
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 36
- Đã phê duyệt : 36
- Đã chi trả : 13
- Đã bàn giao mặt bằng : 13 trường hợp/14 thửa

* *Bố trí tái định cư*: Cần bố trí 05 lô/04 trường hợp; Đã ban hành Quyết định giao đất cho 04 lô và 01 lô đang hoàn tất thủ tục ban hành Quyết định.

- Ban QLDA đang khẩn trương thi công khu Tái định cư Ngọc Hiệp để bàn giao quỹ đất tái định cư cho dự án. Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- Liên quan đến 18 trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án đường Vành đai 2 đoạn đi qua Đập ngăn mặn trên sông Cái Nha Trang: Dự án chưa được gia hạn thời gian thực hiện nên chưa có căn cứ để thực hiện các công việc tiếp theo. Liên quan quỹ đất bố trí tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng: Ban QLDA đang khẩn trương thi công khu Tái định cư Ngọc Hiệp và sẽ bàn giao 10 lô tái định cư để bố trí cho các hộ bị ảnh hưởng. Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

Khó khăn, vướng mắc

- Liên quan đến các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Đập ngăn mặn: Hiện nay đã có 13/36 trường hợp đã nhận tiền, các trường hợp khác chưa nhận tiền lý do các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bao gồm: (i) giá bồi thường hỗ trợ thấp; (ii) chưa có đất tái định cư; (iii) kiến nghị của hộ dân liên quan đến việc bổ sung khối lượng giải tỏa, (iv) chờ nhận tiền cùng với dự án Đường vành đai 2, (v) một số hộ dân không hợp tác, không có ý kiến hay phản ánh gì.

- Liên quan đến các trường hợp bị ảnh hưởng dự án đường Vành đai 2 (đoạn đi qua Đập ngăn mặn): Thời gian thực hiện dự án đã hết, thiếu cơ sở để tiếp tục triển khai các thủ tục giải phóng mặt bằng.

4. Dự án Trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang

1. Tiến độ giải phóng mặt bằng

- Tổng số trường hợp : 45
- Kết quả kiểm kê : 31
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 31
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 31
- Đã phê duyệt : 31
- Đã chi trả : 27
- Đã bàn giao mặt bằng : 27

* *Bố trí tái định cư*: đã giao được 08 lô đất tái định cư.

Ban QLDA phối hợp với UBND xã Vĩnh Lương và các đơn vị liên quan bổ sung và hoàn thiện các hồ sơ 14 trường hợp và 02 trạm biến áp, lập phương án dự kiến gửi các Phòng lấy ý kiến góp ý bổ sung trước khi trình Hội đồng bồi thường thông qua. Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án mới triển khai được các bước tiếp theo.

5. Dự án Khu Tái định cư Xã Vĩnh Thái

1. Tiến độ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp : 83
- Kết quả kiểm kê : 83
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 78
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 72
- Đã phê duyệt : 64
- Đã chi trả : 25
- Đã bàn giao mặt bằng : 43

* *Bố trí tái định cư*: Đã có quyết định giao đất cho 09/47 trường hợp, hiện nay các hộ chưa nhận đất với lý do: bồi thường chưa thỏa đáng.

2. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường sớm trình UBND tỉnh phê duyệt đơn giá bồi thường đất để UBND thành phố Nha Trang phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ còn lại.

- Yêu cầu UBND xã Vĩnh Thái ký xác nhận nguồn gốc đất của 6/11 trường hợp còn lại theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường thành phố Nha Trang.

- Đối với 21 trường hợp đã có quyết định kinh phí nhưng chưa nhận tiền và giao trả mặt bằng do có ý kiến bồi thường chưa thỏa đáng: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan ban ngành tổ chức vận động các hộ chấp hành giao trả mặt bằng cho Nhà nước, nếu các hộ không chấp hành quyết định thu hồi đất thì áp dụng biện pháp cưỡng chế hành chính để thu hồi mặt bằng.

6. Dự án Đường D30 – Kết nối đường 23/ 10 với đường Võ Nguyên Giáp

Tiến độ giải phóng mặt bằng :

- Tổng số trường hợp : 42
- Kết quả kiểm kê : 42
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 37
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 37
- Đã phê duyệt : 37
- Đã chi trả : 25
- Đã bàn giao mặt bằng : 22 (trong đó 04 t/h chưa nhận nhưng đã giao MB)

* *Bố trí tái định cư*: Đã ban hành quyết định giao đất tái định cư: 08 trường hợp. Hiện nay các hộ chưa nhận đất với lý do: chưa có quỹ đất tái định cư hoàn thiện để giao.

Khó khăn, vướng mắc :

- Ngày 25/5/2023, UBND thành phố Nha Trang có văn bản số 3969/UBND-TNMT V/v báo cáo xin chủ trương cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 04 trường hợp (*không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư*) thuộc dự án Đường D30-Kết nối đường 23 tháng 10 với Đường Võ Nguyên Giáp, Nha Trang.

- Hiện nay hạ tầng Khu tái định cư tại xã Vĩnh Thái chưa hoàn thiện, chưa có quỹ đất tái định cư để giao cho hộ dân, mặt khác đối với các hộ giải tỏa mặt tiền đường 23/10 không đồng ý nhận đất tái định cư, do quỹ đất không tương xứng với vị trí đất giải tỏa. Các trường hợp giải tỏa nhà không đủ điều kiện giao đất tái định cư đang có đơn khiếu nại đề nghị cấp đất tái định cư.

- Hiện nay, có 10 trường hợp hộ dân có đơn khiếu nại, kiến nghị chính sách bồi thường chưa phù hợp, đơn giá bồi thường thấp, tái định cư chưa tương xứng.

Đề xuất, kiến nghị và giải pháp :

- UBND thành phố Nha Trang thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Khu tái định cư Vĩnh Thái để tạo quỹ đất tái định cư theo Thông báo số 113/TB-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- UBND thành phố Nha Trang đã ban hành văn bản trả lời đơn cho một số hộ dân nhưng sau đó các hộ dân tiếp tục có đơn khiếu nại. Do đó, UBND thành phố tiếp tục xem xét thụ lý đơn và giải quyết khiếu nại của các hộ dân.

7. Dự án Đường Tỉnh lộ 3

Tiến độ giải phóng mặt bằng

- Tổng số trường hợp : 469 thửa
- Kết quả kiểm kê : 465
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 465
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 465
- Đã phê duyệt : 465
- Đã chi trả : 354
- Đã bàn giao mặt bằng : 469 thửa (100%)

* **Bố trí tái định cư:** Đã giao đất tái định cư : 13 lô/12 trường hợp tại Khu Tái định cư Đất Lành, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang.

Trong tổng số thửa đất bị ảnh hưởng dự án đã được phê duyệt và ban hành Quyết định thu hồi đất có 90 thửa đất vắng chủ (Các trường hợp này kinh phí BTHT được gửi tại Kho bạc Nhà nước). Hiện nay, 87 hộ dân đã liên hệ kê khai hồ sơ bồi thường vắng chủ. Do vậy, phải thiết lập lại hồ sơ bồi thường cho hộ dân dẫn đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng kéo dài. Tuy nhiên các trường hợp này đã bàn giao mặt bằng cho dự án để đơn vị thi công triển khai thực hiện.

8. Dự án xây dựng công trình Đường dây 220kv Krông Buk – Nha Trang

Tiến độ giải phóng mặt bằng phần móng trụ

- Tổng số trường hợp: 51
- Kết quả kiểm kê: 51
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất: 51
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định: 51
- Đã phê duyệt: 51
- Đã chi trả: 49
- Đã bàn giao mặt bằng: 50

* **Xã Vĩnh Phương:** Chưa bàn giao mặt bằng và chưa nhận tiền bồi thường: 01 trường hợp (lý do: không đồng ý giá bồi thường) (Móng trụ VT382 hộ bà Trương Thị Đào), UBND tỉnh Khánh Hòa có Văn bản số 4829/UBND-KT ngày 18/5/2023 về việc cưỡng chế thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng công trình Đường dây 220KV Krôngbuk – Nha Trang mạch 2, nội dung: “*Giao UBND thành phố Nha Trang nghiên cứu hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường và các quy định pháp luật để tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định*”.

* **Xã Vĩnh Lương:** Còn 01 trường hợp Hộ ông Bùi Ngọc Vinh - Móng trụ VT366 (nay là ông Chu Mạnh Hùng): UBND thành phố Nha Trang đã có Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 hủy GCN của ông Bùi Ngọc Vinh. Hiện nay, UBND xã Vĩnh Lương đã ban hành Giấy xác nhận nguồn gốc đất và Trung tâm đã gửi phương án lấy ý kiến góp ý đối với hộ ông Chu Mạnh Hùng. Hộ ông Hùng đã đồng ý bàn giao mặt bằng cho dự án.

Phần ảnh hưởng hành lang tuyến

- Tổng số trường hợp: 291
- Kết quả kiểm kê: 254

- Kết quả xác minh nguồn gốc đất: 179
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định: 0
- Đã phê duyệt: 0
- Đã chi trả: 0
- Đã bàn giao mặt bằng: 0

Hiện nay, UBND tỉnh Khánh Hòa chưa phê duyệt giá. Do có nhiều vướng mắc và khó khăn nên việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo thời hạn đầu tư của dự án là 30/6/2023 sẽ không thể thực hiện được. Do vậy, đề nghị chủ đầu tư (Ban QLDA các Công trình điện Miền Trung) gia hạn thời hạn thực hiện dự án.

9. Dự án Khu Tái Định cư Vĩnh Trung – Vĩnh Thái

Tiến độ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp : 138
- Kết quả kiểm kê : 122
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 0
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 0
- Đã phê duyệt : 0
- Đã chi trả : 0
- Đã bàn giao mặt bằng: 0

* *Bố trí tái định cư:* UBND thành phố có văn bản số 779/UBND-TNMT ngày 10/02/2023 về việc thống nhất quỹ đất tái định cư bố trí cho dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trung – Vĩnh Thái. Vị trí khu đất gồm 52 lô

Khó khăn, vướng mắc:

Hiện nay, chưa được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định đầu tư xây dựng dự án và Hồ sơ trích đo địa chính dự án hiện chưa được trình qua Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa thẩm định vì thiếu Quyết định đầu tư xây dựng dự án.

10. Dự án Đường Quốc Lộ 1A Đi Cầu Bền Miếu – đoạn Quốc lộ đến Tiểu Đoàn 2 - E23 Xã Vĩnh Phương, Xã Vĩnh Ngọc

Tiến độ giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp : 121
- Kết quả kiểm kê : 117
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 117 (chưa ban hành Giấy xác nhận).
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 0
- Đã phê duyệt : 0
- Đã chi trả : 0
- Đã bàn giao mặt bằng: 0

Khó khăn, vướng mắc:

- Về giá đất bồi thường: chưa có giá (hiện đã cung cấp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Về mốc quy hoạch: chưa xác định mốc quy hoạch (Phòng Quản lý đô thị vẫn chưa có phúc đáp).

- Còn 1 thửa vắng chủ tại xã Vĩnh Phương nhưng thực tế có 2 hộ gia đình có nhà ở trên đất: Công an tỉnh Khánh Hòa chưa cung cấp phiếu xác nhận kết quả đo đạc để tiến hành công tác kiểm kê. (Trung tâm đã liên hệ đơn đốc)

- 01 thửa đất tại xã Vĩnh Ngọc (Thửa đất thuộc tiểu đoàn E23 đã cung cấp GCN) Công an tỉnh Khánh Hòa chưa cung cấp phiếu xác nhận kết quả đo đạc để tiến hành công tác kiểm kê. (Trung tâm đã liên hệ đơn đốc).

11. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC S1, phường Vĩnh Trường **Tiến độ giải phóng mặt bằng:**

- Tổng số trường hợp : 95
- Kết quả kiểm kê : 95
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 94
- Thông qua Hội đồng: 60
- Niêm yết: 35
- Thẩm định : 13
- Đã phê duyệt : 13
- Đã chi trả : 5
- Đã bàn giao mặt bằng: 5

Khó khăn, vướng mắc:

- Về quỹ đất tái định cư: Hạ tầng khu tái định cư dự án chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng, một số tuyến đường khu tái định cư thi công không đúng qui hoạch được phê duyệt. Hiện nay, Công ty chưa tạm bàn giao quỹ đất tái định cư cho UBND thành phố (hồ sơ hoàn công, có bản vẽ hoàn công cắm mốc phân lô theo thực tế).

- Đối với những trường hợp hộ dân đang trực tiếp sử dụng có diện tích thực tế dưới $36m^2$; các trường hợp thu hồi đất nhỏ và sau thu hồi phần diện tích còn lại dưới $36m^2$ xin ý kiến vẫn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

12. Dự án Nút Giao thông Ngọc Hội

Tiến độ thực hiện:

- Tổng số trường hợp : 290
- Kết quả kiểm kê : 290
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 290
- Thông qua Hội đồng: 101
- Niêm yết: 100
- Thẩm định : 100
- Đã phê duyệt : 99
- Đã chi trả : 75
- Đã bàn giao mặt bằng: 81

* *Bố trí tái định cư.* Khu tái định cư số 1, số 2 xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang

Thực hiện nội dung Thông báo số 169/TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa yêu cầu khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 06 thửa đất tại Nút giao A1 với đường 23/10, thành phố Nha Trang trước ngày 30/5/2023: UBND thành phố Nha Trang đã ban hành quyết định phê duyệt (ngày 30/5/2023).

Khó khăn, vướng mắc

+ Có nhiều trường hợp sử dụng giấy tờ viết tay hoặc không có giấy tờ nhà đất, dữ liệu quản lý đất đai của các xã/phường qua các thời kỳ còn thiếu thông tin. Do vậy, phải thường xuyên xác minh, xác nhận bổ sung nguồn gốc đất, tổn kém công sức và thời gian ảnh hưởng tiến độ thực hiện.

+ Tiến độ xác minh, xác nhận lại nguồn gốc đất còn chậm.

- Công tác phối hợp của các xã/phường trong bố trí lịch vận động hoặc đối thoại chưa có tính chủ động, chưa kịp thời.

- Công tác thi công: Các vị trí giải tỏa (ưu tiên 1, 2 phạm vi vòng xuyên) đã bàn giao mặt bằng từ lâu nhưng không thấy triển khai thi công, người dân giải tỏa bức xúc.

- Hội đồng bồi thường và Tổ công tác kiện toàn nhiều lần nên ảnh hưởng tới tiến độ thực hiện dự án...

13. Dự án Đường Vành đai kết nối Nút giao thông Ngọc Hội

Tổng quan: Tổng số thửa: 712 thửa/46,3ha

- Nhánh Nam: 9 thửa (Phước Hải)

- Nhánh Bắc: 703 thửa (Vĩnh Hải: 427 thửa, Ngọc Hiệp: 276 thửa).

Tiến độ thực hiện:

- Tổng số trường hợp : 713

- Kết quả kiểm kê : 477

- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 454

- Thông qua Hội đồng: 20

- Niêm yết: 20

- Thẩm định : 0

- Đã phê duyệt : 0

- Đã chi trả : 0

- Đã bàn giao mặt bằng: 0

* *Bố trí tái định cư*: Khu TĐC Ngọc Hiệp (các TH giải tỏa đoạn đi qua dự án Đập ngăn mặn); Khu tái định cư Vĩnh Thái; Khu tái định cư Vĩnh Trung – Vĩnh Thái

Khó khăn, vướng mắc:

- Về thời hạn thông báo thu hồi đất: Hiện nay, chưa có cơ sở điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lý do: Theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường vành đai kết nối Nút giao thông Ngọc Hội thì thời gian thực hiện dự án: từ Quý 4/2017 đến ngày 30/11/2021. Nay thời hạn thực hiện dự án đã hết (chưa có quyết định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án). Bản đồ trích đo Nhánh Nam chưa được thẩm định.

- Về quỹ đất tái định cư: Dự kiến nhu cầu tái định cư **khoảng 500 lô**. Trong đó:

+ Bố trí tại Khu tái định cư Ngọc Hiệp 10 lô (các trường hợp đoạn đi qua dự án Đập ngăn mặn trên sông cái Nha Trang): HĐBT đã niêm yết tiêu chí tái định cư nhưng tại thực địa chưa có hạ tầng kỹ thuật, chưa đủ điều kiện giao đất cho hộ dân (*theo báo cáo của Ban QLDA Phát triển tỉnh tại Văn bản số 968/BQL-MTXH ngày 16/5/2023*).

+ Quỹ đất dự kiến tại Khu tái định cư Vĩnh Thái khoảng 249 lô và còn lại dự kiến tại Khu tái định cư Vĩnh Trung – Vĩnh Thái. Tuy nhiên, hiện nay 02 Khu đất tái định cư này đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật để giải quyết tái định cư và chưa có cơ sở thực hiện các công việc liên quan khác theo qui định (xây dựng giá đất bồi thường, giá giao đất tái định cư)...

- Về giá đất: Chưa có quyết định phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể đối với 20 trường hợp đoạn đi qua dự án Đập ngăn mặn trên sông cái Nha Trang.

- Về mốc qui hoạch: Chưa có văn bản của cấp thẩm quyền về việc thống nhất mốc qui hoạch để thực hiện dự án.

14. Dự án xây dựng Cầu Ngọc Thảo

1. Tiến độ thực hiện:

- Tổng số trường hợp : 17
- Kết quả kiểm kê : 17
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 17
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 17
- Đã phê duyệt : 17
- Đã chi trả : 16
- Đã bàn giao mặt bằng: 16

* *Bố trí tái định cư*: Khu tái định cư Đất Lành và Khu dân cư Hòn Rớ 1

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Về chi trả tiền bồi thường: Có 01 trường hợp chưa phối hợp nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng, lý do: Không đồng ý đơn giá bồi thường; đề nghị xem xét lại qui hoạch...

15. Dự án Cơ sở hạ tầng khu trường học, đào tạo, dạy nghề Bắc Hòn Ông, xã Phước Đông:

- Tổng số trường hợp : 304
- Kết quả kiểm kê : 304
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 162
- Thông qua Hội đồng: 98
- Niêm yết: 92
- Thẩm định : 92
- Đã phê duyệt : 90
- Đã chi trả : 67
- Đã bàn giao mặt bằng: 59

* *Bố trí tái định cư*: Đã ban hành quyết định giao đất tái định cư: 24 trường hợp. Hiện nay đã giao đất tái định cư cho 23 trường hợp; 01 trường hợp dân không nhận, lý do không đồng ý phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Giao UBND xã Phước Đồng tăng cường bố trí hợp xác minh nguồn gốc đất cho các trường hợp còn lại để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

16. Dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bình Khiêm – Hà Ra (giai đoạn 2):

1. Về tiến độ giải tỏa:

- Tổng số trường hợp : 183
- Kết quả kiểm kê : 183
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 183
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 183 (trong đó thẩm định 174)
- Đã phê duyệt : 174
- Đã chi trả : 148
- Đã bàn giao mặt bằng: 152

* *Bố trí tái định cư.* Dự án có 09 trường hợp giải tỏa trắng. Hiện nay chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do chờ quỹ đất tái định cư.

2. Kiến nghị

UBND thành phố Nha Trang sớm điều chỉnh quy hoạch Khu tái định cư Vĩnh Thái tạo quỹ đất tái định cư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 113/TB-UBND ngày 21/3/2023 để có cơ sở trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư cho 9 trường hợp còn lại.

17. Dự án Khu Tái định cư Hòn Ró II

Về tiến độ giải tỏa:

- Tổng số trường hợp : 334
- Kết quả kiểm kê : 334
- Kết quả xác minh nguồn gốc đất : 334
- Thông qua Hội đồng, niêm yết, thẩm định : 334
- Đã phê duyệt : 334

* *Bố trí tái định cư.* Dự án, giai đoạn 1 đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư, chỉ còn lại 02 trường hợp chưa xem xét giải quyết.

- Đối với phần diện tích thu hồi bổ sung 0,52 ha, hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, do một số hộ dân không phối hợp kê khai kiểm kê khối lượng.

ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ VÀ GIẢI PHÁP:

1. UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo số 3104/UBND-TNMT ngày 26/4/2023, số 6898/UBND-VP ngày 23/9/2022, đối với các dự án Ban quản lý dự án (đang thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng), các Trung Tâm phát triển quỹ đất (đang thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng) đối với các dự án trọng điểm nhằm nâng cao chất lượng lập, trình phê duyệt phương án và nâng cao chất lượng công tác xác minh nguồn gốc đất và công tác cung cấp thông tin quy hoạch.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chủ động rà soát những nội dung tồn tại vướng mắc trên cơ sở đó phân loại nhóm vấn đề (kể cả việc

xác định trách nhiệm thuộc từng cá nhân, đơn vị), vụ việc và căn cứ quy định pháp luật hiện hành đề xuất phương án xử lý, tham mưu Hội đồng bồi thường hoặc UBND thành phố giải quyết dứt điểm hoặc kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền.

4. Giao Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm nâng cao chất lượng lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê; tính pháp lý của đất đai, tài sản; đề xuất bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ; sự phù hợp chính sách, pháp luật của phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư; Hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, tuyên truyền, vận động người dân chấp hành tốt chủ trương, chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm:

Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; Phối hợp với Tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện xác nhận nguồn gốc đất đai, tài sản của người bị thu hồi; Chịu trách nhiệm về những số liệu, hồ sơ do mình xác minh, cung cấp; Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng.

Nâng cao chất lượng công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất. Hạn chế trường hợp cùng một thửa đất nhưng có nhiều văn bản xác minh nguồn gốc đất khác nhau về thời điểm, mục đích sử dụng đất làm thay đổi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Các nội dung xác nhận nguồn gốc đất thực hiện theo đúng hướng dẫn của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 2071/TNMT ngày 09/5/2022.

6. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị thành viên của Hội đồng bồi thường có văn bản góp ý về phương án bồi thường, đồng thời tiến hành thẩm định hồ sơ, trình phê duyệt theo quy định.

7. Giao Phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan, nâng cao trách nhiệm trong công tác cung cấp thông tin về thời điểm phê duyệt và công khai các đồ án quy hoạch và khu vực bị ảnh hưởng của các đồ án cho đơn vị làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi có đề nghị, hạn chế trường hợp cung cấp thiếu thông tin hoặc phải cung cấp bổ sung thông tin sau khi các đơn vị làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã xây dựng hoàn thiện và thông báo cho người bị thu hồi đất các phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

V. TÌNH HÌNH GIẢI QUYẾT CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN ĐẾN TIẾN ĐỘ CHỢ ĐÀM – NHA TRANG

I. Công tác phối hợp giải quyết các nội dung liên quan đến chợ Đầm

1. Về tiến độ đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình chợ Đầm mới

- Hạng mục công trình “chợ truyền thống” 03 tầng thuộc Dự án chợ Đầm Nha Trang (giai đoạn 1). Hoàn thành 100% công tác xây dựng được Cục Giám định nhà

nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình tại Công văn số 158/GĐ-GDD ngày 31/8/2018 và công tác phòng cháy chữa cháy được Cảnh sát PCCC tỉnh Khánh Hòa chấp thuận nghiệm thu tại văn bản số 477/CSPCCC (P2) ngày 23/4/2018.

- Các hạng mục “chợ tươi sống, quảng trường, vườn hoa, sân bãi và sửa chữa, chỉnh trang các tuyến đường xung quanh chợ”.

+ Chợ tươi sống, Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang đã hoàn thành toàn bộ hạng mục chợ tươi sống và đã được Cảnh sát PCCC tỉnh Khánh Hòa chấp thuận nghiệm thu công tác phòng cháy chữa cháy tại công văn bản số 276/CSPCCC (P2) ngày 09/3/2018.

+ Quảng trường, vườn hoa, sân bãi, hiện nay chưa triển khai thi công do thuộc phần đất chợ Đầm tròn (cũ) các tiểu thương chưa di dời hàng hóa ra khỏi chợ (cũ), nên chưa có mặt bằng để thi công. Hiện nay UBND tỉnh đang chỉ đạo của sở, ngành, địa phương liên quan xử lý các vướng mắc chợ Đầm tròn, sau khi có kết quả và mặt bằng thi công, UBND thành phố Nha Trang sẽ phối hợp với các đơn vị đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện.

- Đầu tư sửa chữa, chỉnh trang các tuyến đường xung quanh chợ Đầm (đường Nguyễn Hồng Sơn, Không tên), hiện nay Chủ đầu tư đã thực hiện hoàn thành.

- Về thiết kế lắp đặt thang máy trong khu chợ Đầm mới. Công ty Cổ phần Sông Đà đã thực hiện lắp ráp xong thang máy, nghiệm thu và đưa vào sử dụng ngày 02/11/2022

2. Các vướng mắc hiện nay

2.1. Công tác kiểm định chất lượng công trình chợ Đầm tròn (cũ)

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh đến nay các sở, ngành và UBND thành phố Nha Trang đã phối hợp với đơn vị tư vấn là Trung tâm Quản lý kỹ thuật và Kiểm định xây dựng - Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia - Bộ Xây dựng thực hiện và đã có Báo cáo kết quả “Khảo sát, kiểm định, đánh giá hiện trạng chất lượng công trình chợ Đầm tròn Nha Trang” vào ngày 27/9/2022.

- Theo kết luận và kiến nghị: “Kết quả đánh giá tổng hợp mức độ nguy hiểm của kết cấu công trình là Cấp C – Khả năng chịu lực của kết cấu thấp đã xuống cấp nghiêm trọng, có nhiều cấu kiện nguy hiểm, kết cấu nhà không an toàn”.

- Đến nay, đã thực hiện xong các bước thông tin, phổ biến về kết quả “Khảo sát, kiểm định, đánh giá hiện trạng chất lượng công trình chợ Đầm tròn Nha Trang”.

2.2. Còn 178 hộ kinh doanh trên 252 điểm kinh doanh trong chợ Đầm tròn (cũ) chưa đăng ký điểm kinh doanh trong chợ Đầm mới.

- Vướng mắc lớn nhất hiện nay là còn 178 hộ kinh doanh/252 điểm kinh doanh trong chợ Đầm tròn chưa đăng ký điểm kinh doanh trong chợ Đầm mới, đồng thời có đơn kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về nội dung “Khiếu kiện hành vi hành chính về việc ngừng cung cấp điện; thực hiện rào chắn khu vực vành đai xung quanh chợ, đóng một số cửa chợ Đầm”.

Để có cơ sở thực hiện sắp xếp, Sở Công thương tỉnh Khánh Hòa đã xây dựng Dự thảo “Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh đối với các hộ tiểu thương còn lại trong chợ Đầm tròn di dời vào chợ Đầm mới” đã lấy ý kiến góp ý của các sở, ngành, đơn vị liên quan. Đồng thời ngày 06/3/2023, UBND thành phố Nha Trang đã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến trực tiếp đối với 178 tiểu thương chợ Đầm tròn, kết quả ý kiến đóng góp của các tiểu thương. UBND thành phố đã tổng hợp báo cáo Sở Công thương tổng hợp, tham mưu hoàn chỉnh “Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh đối với các hộ tiểu thương còn lại trong chợ Đầm tròn di dời vào chợ Đầm mới” và sẽ trình phê duyệt trong thời gian tới để triển khai thực hiện.

Để xử lý tài sản, hàng hóa bên trong chợ Đầm tròn nhằm đẩy nhanh tiến độ Dự án chợ Đầm Nha Trang theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành thông báo di dời tài sản, hàng hóa bên trong chợ Đầm tròn và đã gửi thông báo đến 178 tiểu thương chợ Đầm tròn biết và thực hiện. Tuy nhiên, sau hơn 10 ngày gửi thông báo, không có tiểu thương chợ Đầm tròn nào (có tài sản và hàng hóa bên trong chợ Đầm tròn) đăng ký thực hiện di dời tài sản, hàng hóa ra khỏi chợ. UBND thành phố Nha Trang đã báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

4. Ngoài ra để bảo đảm an ninh trật tự, an toàn vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị, phòng chống dịch bệnh, phòng chống cháy nổ tại khu vực chợ Đầm Nha Trang, UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về Quy chế phối hợp.

5. Nhằm giải quyết dứt điểm các vướng mắc liên quan đến Dự án chợ Đầm - Nha Trang, hiện nay UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Công thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng lộ trình, phương án xử lý dứt điểm các tồn tại liên quan đến Dự án chợ Đầm - Nha Trang theo đúng quy định của pháp luật.

V. CUỠNG CHẾ LÒNG BÈ NUÔI TRỒNG THỦY SẢN TRÁI PHÉP

1. Công tác chỉ đạo

Qua kiểm tra thực địa, trên sông Tắc và sông Quán Trường đoạn qua các xã, phường: Phước Hải, Vĩnh Thái, Phước Long và Phước Đồng xuất hiện hàng loạt phao nổi, bè nổi trên sông; các phao nổi bằng nhiều vật liệu như: xốp, can nhựa, thùng nhựa được thả dày đặc; bè nổi được kết cấu bằng khung tre với quy cách mỗi ô bè khoảng 3 x 4m, mỗi khu vực có vài chục ô bè dọc, ngang với diện tích mặt nước bị bao chiếm lên đến hàng trăm mét vuông để thả nhử vẹm. Số lượng phao dày đặc, cùng các vật liệu bằng ni-lông, nhựa, gạch, đá để thả nhử vẹm làm mất cảnh quan đô thị, gây ô nhiễm môi trường, cản trở giao thông đường thủy nội địa và dòng chảy thoát lũ sông Tắc, sông Quán Trường.

Theo đó, Thường trực Thành ủy, UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo quyết liệt để giải quyết vấn đề trên; UBND thành phố Nha Trang đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo yêu cầu các xã, phường: Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thái, Phước Hải, Phước Long và Phước Đồng lập kế hoạch kiểm tra, xử lý tình trạng người dân tự đặt các phao nổi trái phép lấn chiếm lòng sông để thả nhử vẹm trên sông Tắc và sông Quán Trường.

2. Kết quả triển khai thực hiện

UBND các xã, phường: Phước Hải, Vĩnh Thái, Phước Long, Phước Đồng đã xây dựng các Kế hoạch kiểm tra, xử lý tình trạng người dân tự đặt các phao nổi, bè nổi trái phép lấn chiếm lòng sông để nuôi Vẹm trên sông Tắc và sông Quán Trường. Các địa phương đã tổ chức xử lý tình trạng người dân tự đặt các phao nổi để nuôi nhừ Vẹm không đúng quy định trên sông Tắc và sông Quán Trường gây ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị, gây cản trở giao thông đường thủy nội địa...thuộc địa bàn quản lý đã đạt được một số kết quả.

Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế, sau khi các địa phương tổ chức xử lý thì hiện nay vẫn còn tình trạng người dân tự đặt các phao nổi, tái lấn chiếm mặt nước để nuôi nhừ Vẹm không đúng quy định trên sông Tắc và sông Quán Trường.

3. Công tác chỉ đạo tiếp theo

Để xử lý dứt điểm tình trạng trên, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, phường: Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thái, Phước Đồng, Phước Hải, Phước Long:

- Thường xuyên kiểm tra, xử lý tình trạng người dân tình trạng người dân tự đặt các phao nổi, tái lấn chiếm mặt nước để nuôi nhừ Vẹm không đúng quy định trên sông Tắc, sông Quán Trường; Kiên quyết xử lý nghiêm đối với các đối tượng cố tình tái lấn chiếm mặt nước để nuôi nhừ Vẹm theo đúng quy định pháp luật; đồng thời tiếp tục kiểm tra thực địa, khi thời điểm nước triều xuống thấp, tổ chức tháo dỡ, thu dọn các vật liệu tre, nứa, gỗ, dây... mà người dân đã đóng xuống lòng sông để làm giàn thả nhừ Vẹm nhằm hạn chế ô nhiễm môi trường, khơi thông dòng chảy thoát lũ...

- Đối với khu vực mặt nước giáp ranh giữa các địa phương Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thái, Phước Đồng, Phước Hải, Phước Long: Yêu cầu UBND các xã, phường nêu trên thường xuyên kiểm tra, phối hợp các đơn vị liên quan xác định ranh giới hành chính để tổ chức xử lý dứt điểm tình trạng người dân thả nhừ Vẹm trên sông Tắc, sông Quán Trường thuộc địa phương quản lý.

Sau khi UBND các xã, phường: Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thái, Phước Hải, Phước Long và Phước Đồng hoàn thành xong việc tháo dỡ bẫy nhừ Vẹm trên sông Tắc, sông Quán Trường không đúng quy định trả lại hiện trạng mặt nước thông thoáng ban đầu, UBND thành phố Nha Trang kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa sớm triển khai và đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án Chính trị hạ lưu sông Tắc, sông Quán Trường.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, T.Nhung.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Khánh



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or a reference number.